



Visualisierung: DUPLEX Architekten, Zürich



# WÜ LIMMATFELD, BAUFELDER K+L, DIETIKON

**Bauherr**

BEP Baugenossenschaft des eidgenössischen Personals, Zürich  
NEST Sammelstiftung, Zürich

**Architekt**

DUPLEX Architekten, Zürich

**Projekt**

Neubau einer Wohnüberbauung mit einem Erdgeschoss, fünf Obergeschossen und einem Attikageschoss. Die drei nördlichen (Baufeld L) und die vier südlichen (Baufeld K) Wohnhäuser weisen je ein gemeinsames Untergeschoss mit Einstellhalle auf.

**Bausumme**

Baukosten BKP 1-9: 104 Mio. SFr.  
Baugrube ca. 3.6 Mio. SFr.  
Tragwerk/Fundation ca. 21 Mio. SFr.

**Technische Daten**

Geschossfläche GF 40'000 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen GV 126'000 m<sup>3</sup>

Ca. 220 Wohnungen

**Ausführung**

2017 - 2018

**Ingenieurleistungen**

Projektierung und Baukontrolle für Baugrube, Fundation und Tragwerk

**Projektleiter**

Rahel Mäder / Stefan Köppel

**Besonderheiten**

- Baugrube im Grundwasser
- Erstellung in unmittelbarer Nähe des höher liegenden Oberwasserkanals
- Kurze Bauzeit